

**ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № \_\_\_\_\_**  
**с исполнителем коммунальных услуг**

г.Кисловодск

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Открытое акционерное общество «Горэлектросеть», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик» (Ресурсоснабжающая организация), в лице генерального директора Игнатенко Сергея Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Исполнитель коммунальных услуг», в лице \_\_\_\_\_,

действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Гарантирующий поставщик обязуется продавать электрическую энергию (мощность) в точке (точках) поставки на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств Исполнителя в пределах мощности, разрешенной технической документацией на присоединение и (или) актом разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон, оказывать через привлеченные сетевые организации услуги по передаче электрической энергии, путем заключения договоров с третьими лицами – ОАО «Кисловодская сетевая компания» и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии Исполнителю, а Исполнитель обязуется оплачивать приобретаемую для нужд Потребителей электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги, а также соблюдать режим потребления электроэнергии (мощности), обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением электроэнергии.

1.2. Категория надежности снабжения Исполнителя электрической энергией, обуславливающая содержание обязательств по обеспечению надежности снабжения электрической энергией Исполнителя (в том числе допустимое число часов отключения в год и срок восстановления энергоснабжения), определена техническими условиями и (или) актом разграничения балансовой принадлежности электросетей.

1.3. Ответственность Исполнителя и сетевой организации к электрической сети которой присоединены энергопринимающие устройства многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Кисловодск, \_\_\_\_\_, определяется и фиксируется в акте разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон.

1.4. По всем вопросам, не оговоренным настоящим Договором, Стороны обязуются руководствоваться:

- Гражданским кодексом РФ;
- Федеральным законом от 26.03.2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 N 442 (далее – Основные положения);
- Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 N 442 (далее – Правила ограничения);
- Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг);
- Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 №124;
- Указами Президента, постановлениями Правительства Российской Федерации;
- Актами регулирующих органов в области государственного регулирования тарифов;
- Иными правовыми актами.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА

### **2.1. Гарантирующий поставщик обязуется:**

2.1.1. Осуществлять поставку электрической энергии (мощности) в количестве (объеме), позволяющем Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги электроснабжения Потребителям, отвечающей параметрам качества, установленным настоящим Договором и нормативными актами РФ, ГОСТу – 32144-2013, до границы балансовой принадлежности в пределах мощности, установленной документами о технологическом присоединении.

2.1.2. Урегулировать с Сетевой организацией отношения по передаче электроэнергии, а также иных услуг, неразрывно связанных с процессом снабжения электрической энергией.

2.1.3. Осуществлять снабжение электрической энергией многоквартирный(ые) дом(а)– по третьей категории.

2.1.4. Доводить до сведения Исполнителя посредством размещения на своем сайте: \_\_\_\_\_ действующие тарифы на электроэнергию и информацию об их изменении.

2.1.5. Обеспечить надлежащее осуществление Исполнителем его законных и обоснованных прав и требований, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

2.1.6. Рассматривать жалобы Исполнителя по поводу нарушения условий продажи, в том числе надежности электроснабжения и качества электрической энергии (мощности), и принимать необходимые меры.

2.1.7. По указанию Исполнителя, перешедшего на обслуживание к иной энергосбытовой организации, или к вновь назначенному гарантирующему поставщику (энергосбытовой организации) перечислить суммы платежей, полученные по настоящему Договору на дату прекращения его действия, в размере, превышающем стоимость потребленной по настоящему Договору электрической энергии, Исполнителю либо по письменному заявлению Исполнителя - вновь назначенному

гарантирующему поставщику (энергосбытовой организации) в течение 15 дней с даты прекращения действия настоящего Договора.

2.1.8. Составлять совместно с Исполнителем акты сверки расчетов оплаты за отпущенную электрическую энергию (мощность).

2.1.9. Обеспечить поддержание на границе балансовой принадлежности электрических сетей показатели качества энергии, соответствующие госстандартам и иным обязательным требованиям, кроме режимов обусловленных:

-исключительными погодными условиями и стихийными бедствиями (ураган, землетрясение, наводнение, гололедное образование, гроза, ледоход и т.п.);

-непредвиденными ситуациями, вызванными действиями третьих лиц (пожар, взрыв, военные действия, хищения электрического оборудования, нарушения режима работы электрической сети.);

-условиями, регламентированными государственными органами, а также связанными с ликвидацией последствий, вызванных исключительными погодными условиями и непредвиденными обстоятельствами;

- иными непредвиденными ситуациями.

2.1.10. В случае, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ГП, до 10 числа каждого месяца ГП предоставляет Исполнителю реестр оплат потребителей за истекший расчетный период. Информация о платежах потребителей предоставляется с указанием плательщика, размера полученных средств за электроэнергию.

## **2.2. Гарантирующий поставщик имеет право:**

2.2.1. На беспрепятственный доступ в присутствии представителя Исполнителя к измерительным комплексам и схемам учета Исполнителя (не чаще 1 раза в месяц) для проверки их технического состояния, условий эксплуатации и сохранности (сохранности и целостности пломб / марок), снятия показаний приборов учета (в т.ч. контрольных) и к электроустановкам Исполнителя для контроля исполнения договорных обязательств, для чтения профиля мощности с приборов учета, для контроля режимов электропотребления, выдачи указаний по устранению выявленных нарушений, обязательных для исполнения Исполнителем, и составления акта безучетного потребления электроэнергии для проведения доначислений в случае выявления нарушения в учете электрической энергии.

2.2.2. Требовать от Исполнителя компенсации затрат, связанных с введением ограничения режима потребления электрической энергии за невыполнение договорных обязательств, а также затрат на последующее восстановление режима потребления.

2.2.3. Гарантирующий поставщик вправе отказаться от исполнения Договора при наличии у Покупателя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед Гарантирующим поставщиком за потребленную электроэнергию в размере, превышающем стоимость электрической энергии за 3 расчетных месяца.

2.2.4. Производить полное или частичное ограничение режима потребления электрической энергии по основаниям и в порядке, установленном настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

2.2.5. Проверять соблюдение Исполнителем требований Основных положений, определяющих порядок учета электрической энергии, условий настоящего Договора, а также проводить проверки на предмет выявления фактов безучетного потребления электрической энергии.

2.2.6. Осуществлять снятие профилей нагрузки и показаний интервальных приборов учета при помощи технических средств для проверки, предоставляемой Исполнителем информации о потреблении электроэнергии при наличии интервальных приборов учета, допущенной к эксплуатации и принятой для расчетов Гарантирующим поставщиком автоматизированной информационно-измерительной системы коммерческого учета электроэнергии.

Проводить на объектах Исполнителя в присутствии его представителя (с возможным привлечением представителя сетевой организации) работы, связанные с параметризацией, пломбированием, установкой, заменой средств измерений (в т.ч. принадлежащих Гарантирующему поставщику), а также другие виды работ, связанные с обслуживанием измерительного комплекса (системы учета).

2.2.7. В случае непредставления Исполнителем информации о величине заявленной мощности по каждой точке поставки не менее чем за восемь месяцев до наступления очередного расчетного периода, использовать в качестве заявленной мощности - максимальную мощность, установленную технической документацией.

2.2.8. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и/или действующим законодательством РФ.

## **3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ИСПОЛНИТЕЛЯ**

### **3.1. Исполнитель обязуется:**

3.1.1. Предоставлять заявки с детализацией планируемого объема потребления электрической энергии и мощности по точкам поставки на следующий календарный год с помесечной разбивкой в срок до 01 апреля текущего года.

3.1.2. Предоставить Гарантирующему поставщику документы, подтверждающие факт присоединения в установленном порядке его энергопринимающих устройств к электросети сетевой организации (договор технологического присоединения; технические условия на электроснабжение; справку о выполнении технических условий, акт разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон; документы, подтверждающие право собственности и иные документы необходимые для заключения настоящего договора).

3.1.3. Предоставить сведения о приборах учета электрической энергии (мощности), установленных на дату заключения настоящего договора в отношении энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики и используемых для расчетов по настоящему договору, с указанием мест их установки, заводских номеров, даты последней поверки, межповерочного интервала, точки присоединения, коэффициента трансформации (Приложение №1).

3.1.4. Обеспечить установку и допуск в эксплуатацию приборов учета, соответствующих установленным законодательством Российской Федерации требованиям (в отношении энергопринимающих устройств (объектов электроэнергетики), которые на дату заключения настоящего договора не оборудованы приборами учета, либо если установленные приборы учета не

соответствуют требованиям законодательства).

Обеспечить целостность и сохранность пломб на оборудовании Потребителей.

3.1.5. Соблюдать предусмотренный настоящим договором режим потребления электроэнергии, иные обязанности, предусмотренные настоящим договором и/или действующим законодательством РФ.

3.1.6. Производить оплату на основании выставленного счета, с указанием в платежном документе адреса, точки поставки электрической энергии и суммы платежа по каждому отдельному дому. Соблюдать установленные настоящим Договором условия и сроки оплаты.

3.1.7. В случае принятия собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома решения по оборудованию такого дома коллективными (общедомовыми) приборами учета, по соглашению с указанными собственниками обеспечивать их установку в предусмотренный законодательством срок, а также обеспечить доступ ГП (Сетевой организации) к общедомовому имуществу для целей принятия в эксплуатацию указанных приборов.

3.1.8. Поддерживать в надлежащем техническом состоянии (при наличии соответствующего оборудования) средства релейной защиты и противоаварийной автоматики, приборы учета электрической энергии и мощности, а также иные устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надежности и качества электрической энергии, и соблюдать требования, установленные для технологического присоединения и эксплуатации указанных средств, приборов и устройств, а также обеспечивать поддержание установленных автономных резервных источников питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

3.1.9. Поддерживать на границе балансовой принадлежности значения показателей качества электрической энергии, обусловленные работой энергопринимающих устройств многоквартирного жилого дома, соответствующие техническим регламентам и иным обязательным требованиям.

3.1.10. Беспрепятственно допускать уполномоченных представителей ГП и Сетевой организации для контроля и учета количества и качества переданной электрической энергии в порядке и случаях, установленных действующим законодательством РФ.

3.1.11. Проводить 1 раз в квартал с ГП сверку расчетов по Договору.

3.1.12. Предоставлять ГП до 26-го числа текущего месяца, а также дня, следующего за датой расторжения настоящего договора, показания расчетных приборов учета на бумажном носителе, заверенные подписью руководителя и своей печатью по указанному в настоящем договоре почтовому адресу.

3.1.13. Восстановить работоспособность расчетного прибора учета электроэнергии в срок не более 1 месяца с момента его временного выхода из эксплуатации или утраты.

3.1.14. Предоставить ГП возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

3.1.15. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

3.1.16. В случае отказа от исполнения настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ, Исполнитель обязан проинформировать об этом ГП, не позднее 30 календарных дней до наступления указанного события.

3.1.17. Обеспечить сохранность, целостность, исправность, работоспособность установленных коллективных (общедомовых) приборов учета и установленных пломб на них.

3.1.18. Производить в сроки, установленные заводом-изготовителем, периодическую поверку расчетных приборов учета.

3.1.19. В течении 5 рабочих дней с даты получения запроса ГП предоставить сведения о размере площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме.

3.1.20. Поступившие Исполнителю от потребителей в счет оплаты за электрическую энергию денежные средства перечисляются на расчетный счет ГП, указанный в настоящем договоре, не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления платежей потребителей Исполнителю.

3.1.21. До 10 числа каждого месяца Исполнитель предоставляет ГП в письменном виде информацию о платежах потребителей за истекший расчетный период. Информация о платежах потребителей предоставляется с указанием плательщика, размера полученных средств за электроэнергию, имеющейся задолженности.

3.1.22. Возмещать Гарантирующему поставщику затраты, понесенные сетевой организацией, связанные с ограничением (отключением) при нарушении Исполнителем условий договора и восстановлением схемы электроснабжения Исполнителя, согласно выставленного Гарантирующим поставщиком счета.

3.1.23. Обеспечить установку и ввод в эксплуатацию приборов учета в срок, установленный законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, в точках поставки, в которых на дату подписания настоящего договора приборы учета отсутствуют или не соответствуют требованиям законодательства РФ.

3.1.24. Согласовывать с Гарантирующим поставщиком (сетевой организацией), с обязательным внесением соответствующих изменений в договор:

- увеличение мощности токоприемников выше определенной договором присоединения к сети;
- изменение схемы электроснабжения и учета электроэнергии;
- подключение новых объектов Исполнителя или сторонних организаций.

## **3.2. Исполнитель имеет право:**

3.2.1. Заявлять Гарантирующему поставщику об ошибках, обнаруженных в платежных документах. Наличие ошибок не освобождает от обязанности своевременной оплаты за потребленную электроэнергию в бесспорной части.

3.2.2. С согласия и под контролем Гарантирующего поставщика производить замену расчетных приборов учета,

измерительных трансформаторов тока и напряжения с последующим составлением соответствующего двухстороннего Акта и предоставления его Гарантирующему поставщику для внесения изменений в Приложение № 1.

3.2.3. Заключить договор купли-продажи электрической энергии (мощности) с иной энергосбытовой организацией и перейти к ней на обслуживание при условии, если Исполнитель выполнил все обязательные требования, указанные в Основных положениях функционирования розничного рынка.

3.2.4. Заключить договор купли-продажи электрической энергии (мощности) с иной энергосбытовой организацией, с даты утраты Гарантирующим поставщиком его статуса и перейти на обслуживание к организации, которой присвоен статус Гарантирующего поставщика, в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2.5. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора полностью, уведомив Гарантирующего поставщика не менее чем за 10 дней до заявленной им даты расторжения настоящего договора при условии выполнения всех требований, предусмотренных действующим законодательством РФ.

3.2.6. При возникновении сомнений в правильности работы измерительного комплекса, требовать его проверки в присутствии уполномоченных представителей Исполнителя и Гарантирующего поставщика. Производимые работы по проверке приборов коммерческого учета и других элементов измерительного комплекса по инициативе Исполнителя, подлежат оплате.

3.2.7. Требовать возмещения ущерба, связанного с нарушением условий поставки и качества электрической энергии по вине Гарантирующего поставщика.

3.2.8. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и/или действующим законодательством РФ.

#### **4. ПОРЯДОК УЧЕТА И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ФАКТИЧЕСКОГО ОБЪЕМА ПОКУПКИ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ И МОЩНОСТИ**

4.1. В целях надлежащего исполнения обязанностей по Договору электроснабжения Исполнителем должен быть обеспечен учет электрической энергии. Учет электроэнергии, полученной Исполнителем, осуществляется средствами измерений, типы которых утверждены Федеральным органом исполнительной власти по техническому регулированию и метрологии и внесены в государственный реестр средств измерений и прошли поверку в органах Госстандарта Российской Федерации.

Исполнитель предоставляет возможность ГП устанавливать оборудование для дистанционного съема показаний с расчетных приборов учета.

4.2. В случае установки расчетных приборов учета на границе балансовой принадлежности количество электроэнергии, отпущенной Исполнителю по каждой точке поставки, определяется как произведение разности последнего и предыдущего показаний электросчетчика на расчетный коэффициент. Расчетный коэффициент – это произведение коэффициентов трансформации измерительных трансформаторов тока и напряжения (при их наличии).

В случае если прибор учета расположен не на границе балансовой принадлежности электрических сетей, то объем потребления электрической энергии, определенный на основании показаний такого прибора учета корректируется на величину потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) до места установки прибора учета. При этом согласованная величина потерь составляет \_\_\_\_\_.

Если на дату заключения настоящего договора сторонами согласована величина потерь электрической энергии, определенная в ином порядке, то при расчете объема потребления электрической энергии используется такая величина.

В случае согласования новой величины потерь данная величина применяется с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором одна из сторон в письменной форме направила заявление о её использовании.

4.3. Показания расчетных приборов учета снимаются Исполнителем с 23-го по 25-е число текущего месяца, заносятся в ведомость и предоставляются в адрес ГП в срок до 26-го числа текущего месяца с последующим составлением Акта снятия показаний расчетных приборов учета.

4.4. В случае непредоставления Исполнителем сведений о расходе электроэнергии за расчетный период, количество электроэнергии, поставленной Исполнителю, определяет ГП следующим способом:

4.4.1. При наличии акта осмотра приборов учета, составленного в расчетном периоде (далее Акт) - по показаниям, зафиксированные Актом, независимо от даты его проведения.

4.4.2. При отсутствии Акта, текущий и последующие расчетные периоды – исходя из показаний приборов учета за аналогичный расчетный период предыдущего года, а при отсутствии таких данных – за ближайший полный расчетный период, когда показания были предоставлены.

4.5. В случае неисправности, утраты, истечения срока межповерочного интервала коллективного (общедомового) прибора учета, при наличии акта (предписания), составленного ГП (сетевой организацией), свидетельствующего о недопуске к расчетам прибора учета, либо его демонтажа в связи с поверкой, ремонтом или заменой, а также в случае отсутствия общедомового (коллективного) прибора учета электрической энергии, определение объема потребления электрической энергии (мощности) осуществляется в порядке, установленном законодательством РФ.

4.6. Количество (объем) электрической энергии, принятое Исполнителем в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний этого прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки электрической энергии собственникам и пользователям нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам энергоснабжения, заключенным ими непосредственно с ГП (в случае, если объемы поставок таким собственникам и пользователям фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета).

4.7. При возникновении необходимости демонтировать в целях замены, ремонта или поверки ранее установленный прибор учета Исполнитель направляет письменную заявку ГП (или в Сетевую организацию) о необходимости снятия показаний существующего прибора учета, осмотра его состояния и схемы подключения с указанием в заявке: реквизитов; место нахождения энергопринимающих устройств, в отношении которых установлен прибор учета, допуск в эксплуатацию

которого планируется осуществить; номер договора энергоснабжения; предлагаемые дата и время проведения процедуры допуска прибора учета в эксплуатацию, которая не может быть ранее 5 рабочих дней и позднее 15 рабочих дней со дня направления заявки; контактные данные, включая номер телефона; метрологические характеристики прибора учета и измерительных трансформаторов (при их наличии), в том числе класс точности, тип прибора учета и измерительных трансформаторов (при их наличии).

ГП (*Сетевая организация*) в установленные законодательством РФ сроки согласуют с Исполнителем дату и время процедуры допуска прибора учета в эксплуатацию.

Процедура допуска прибора учета в эксплуатацию заканчивается составлением акта допуска прибора учета в эксплуатацию, который составляется в соответствии с требованиями законодательства РФ и подписывается всеми лицами, участвующими в процедуре.

4.8. В случае невыполнения Исполнителем, а также собственниками нежилых помещений в многоквартирном доме, обязанности по оснащению приборами учета в сроки, установленные законодательством об энергосбережении, действия по оснащению приборами учета осуществляет ГП (сетевая организация). В этом случае Исполнитель обязан обеспечить допуск к местам установки приборов учета и оплатить все расходы по приобретению прибора учета и его установке. Оплата и допуск установленного прибора учета осуществляются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

4.9. Проверка правильности снятия показаний коллективных (общедомовых) приборов учета (далее - контрольное снятие показаний) осуществляется не чаще 1 раза в месяц ГП (сетевой организацией).

4.10. Точка присоединения к электрической сети, уровень напряжения электропотребления, характеристики расчетных приборов учета определены в Приложении № 1 и /или Приложение № 2.

## **5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ И СРОК ИСПОЛНЕНИЯ ИСПОЛНИТЕЛЕМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ОПЛАТЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)**

5.1. Расчетным периодом принимается 1 календарный месяц.

5.2. Расчеты за электрическую энергию производятся по тарифам (ценам), установленным уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов.

5.3. Если в ходе исполнения договора вступил в силу нормативный правовой акт, изменяющий порядок определения цены по договору, или уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов принят акт об установлении новой цены, стороны с момента введения его в действие при осуществлении расчетов по договору обязаны применять новый порядок определения цен и (или) новую цену.

5.4. В срок до 01-го числа месяца, следующего за расчетным – Исполнитель получает предварительный счет для оплаты за электрическую энергию.

В срок до 15 числа – Исполнитель получает универсальный передаточный документ (УПД)

В случае нарушения Исполнителем обязанности предусмотренной настоящим пунктом, ответственность лежит на последнем, а указанные документы считаются предъявленными надлежащим образом и надлежащему лицу.

5.5. Окончательный расчет за потребленную электроэнергию за расчетный период производится не позднее 18 числа месяца, следующего за расчетным.

Оплата за электрическую энергию (мощность) осуществляется путем перечисления Потребителем денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика, либо по согласованию с Гарантирующим поставщиком иными способами, предусмотренными действующим законодательством РФ, с указанием в платежных документах назначения платежа.

При наличии задолженности Исполнителя, Гарантирующий поставщик засчитывает произведенную оплату в погашение обязательства, срок исполнения которого наступил ранее, в порядке календарной очередности.

5.6. ГП вправе в одностороннем порядке изменять цену настоящего Договора при вступлении в силу нормативно-правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости электрической энергии, а также принятия уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов, решения об изменении действующего тарифа (цены). В указанных случаях, расчеты за коммунальный ресурс будут производиться по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в законную силу нормативно-правовых актов.

5.7. По истечении 5 дней с момента получения Исполнителем УПД и в случае отсутствия у него возражений (в письменной форме) в части количества, стоимости фактически потребленной в расчетном периоде электрической энергии (мощности), количество и стоимость фактически потребленной в расчетном периоде электрической энергии (мощности) считаются Исполнителем признанными, УПД принятым.

5.8. Обязательства Исполнителя по оплате электрической энергии по настоящему Договору считаются исполненными при поступлении денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика в порядке и сроки, определенные настоящим Договором.

5.9. Стоимость объема безучетного потребления по настоящему Договору рассчитывается по ценам, действующим на момент составления акта о неучтенном потреблении электрической энергии.

## **6. ПОРЯДОК ЧАСТИЧНОГО И (ИЛИ) ПОЛНОГО ОГРАНИЧЕНИЯ РЕЖИМА ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ**

6.1. Ограничение режима потребления вводится ГП (Сетевой организацией) в соответствии с порядком, установленном Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденными Постановлением правительства РФ от 04.05.2012 № 442.

6.2. Расходы ГП (Сетевой организации) по ограничению и возобновлению подачи электрической энергии, произведенным в отношении энергопринимающих устройств многоквартирного жилого дома по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ, возмещаются Исполнителем.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством РФ.
- 7.2. При обнаружении нарушения качества поставляемой электрической энергии Стороны действуют в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.
- 7.3. Исполнитель несет ответственность, в том числе за действия Потребителей, которые повлекли нарушение установленных настоящим Договором показателей качества и (или) объемов поставляемой электрической энергии, если такое нарушение повлекло убытки для ГП, связанные с исполнением настоящего Договора.
- 7.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по оплате электрической энергии (мощности), Гарантирующий поставщик имеет право начислить Исполнителю пени за каждый день просрочки от суммы неоплаты в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком Российской Федерации, начисленной начиная со дня следующего после истечения установленного п. 5.5. настоящего Договора срока исполнения обязательства по оплате, путем предъявления Исполнителю счета (требования) Гарантирующим поставщиком. При этом Исполнитель обязан оплатить пени на основании выставленного Гарантирующим поставщиком счета (требования) не позднее 7-и дней после его выставления.
- 7.5. Стороны освобождаются от ответственности в том случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).
- 7.6. Все споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров. В случае не урегулирования возникших разногласий, стороны вправе обратиться в Арбитражный суд Ставропольского края.

## 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ. При введении в действие нового или изменения законодательства, действующего на момент заключения настоящего договора, Договор продолжает действовать в части не противоречащей императивным нормам, введенным (измененным) в период его действия.
- 8.2. Исполнитель дает согласие на самостоятельное использование Гарантирующим поставщиком его персонализирующих данных, в т.ч. персональных данных его должностных лиц, путем опубликования в СМИ, размещения в сети Интернет, передачи третьим лицам и иными способами необходимыми для исполнения настоящего Договора.
- 8.3. Стороны обязуются в семидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях адреса, банковских реквизитов, наименования, перечня должностных лиц, ведомственной принадлежности с предоставлением соответствующих документов.
- 8.4. Предоставление документов (информации, сведений), касающихся исполнения настоящего Договора, осуществляется способом, позволяющим подтвердить их направление и фактическое получение стороной. В случае если для передачи документов (информации, сведений) используется факсимильная связь и/или электронная почта, подлинные экземпляры должны быть направлены курьером или заказным письмом не позднее следующего календарного дня после направления документов (информации, сведений) посредством факсимильной связи и/или электронной почты. В противном случае документы, переданные посредством факсимильной связи и/или электронной почты, считаются не направленными и не подлежат рассмотрению.
- 8.5. Все изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными представителями сторон.
- 8.6. В случае возникших разногласий при заключении настоящего Договора либо разногласий, которые могут возникнуть из условий настоящего Договора (соглашения к Договору) любая из сторон вправе передать разногласия по настоящему Договору (соглашению) для урегулирования на рассмотрение Арбитражного суда Ставропольского края.
- 8.7. Данный Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
- 8.8. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

## 9. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор вступает в силу с 00 час. 00 мин. «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и действует по 24 час. 00 мин. «31» декабря 20\_\_ г., но не ранее даты и времени начала оказания услуг по передаче электрической энергии в отношении такого энергопринимающего устройства.

Если за 30 дней до окончания срока действия настоящего Договора Исполнитель не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора, то Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях. Если за 30 дней до окончания срока действия настоящего Договора Исполнителем внесено предложение об изменении Договора или заключении нового договора, то отношения Сторон до изменения Договора или до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями настоящего Договора.

9.2. Настоящий Договор заключен в соответствии с положениями законов и (или) иных нормативных правовых актов, действующих на момент его заключения. В случае принятия после заключения настоящего Договора законов и (или) иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения публичных договоров или содержащих иные правила деятельности Гарантирующего поставщика, то установленные такими документами новые нормы обязательны для Сторон с момента их вступления в силу, если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок. В целях приведения действующего Договора в соответствие с новыми нормами Гарантирующий поставщик в течение 1 месяца с

момента вступления в силу нормативных правовых актов направляет Исполнителю уведомление об изменении условий Договора, в т.ч. путем размещения на своем официальном сайте в сети Интернет

9.3. Начало исполнения обязательств по настоящему Договору не может быть ранее даты устранения обстоятельств, явившихся основанием приостановления исполнения обязательств по оказанию услуг по передаче электрической энергии, и (или) отмены введенного полного ограничения режима потребления.

9.4. В случае если новая норма предусматривает положение, которое может быть изменено соглашением сторон, то Стороны обязуются достичь такое соглашение в течение 2 недель с момента получения Исполнителем соответствующего уведомления (соглашения) от Гарантирующего поставщика.

9.5. Исполнитель, имеющий намерение в соответствии с п. 3.2.5, п. 3.2.6. настоящего Договора в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора полностью или уменьшить объемы электрической энергии (мощности), приобретаемые у Гарантирующего поставщика, обязан передать Гарантирующему поставщику письменное уведомление об этом не позднее чем за 20 рабочих дней до заявляемой им даты расторжения или изменения настоящего Договора способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения указанного уведомления.

При нарушении Исполнителем требования настоящего пункта об уведомлении Гарантирующего поставщика в установленные сроки и (или) при нарушении им требования о выполнении условий, предусмотренных Основными положениями, определенными настоящим Договором обязательства Исполнителя и Гарантирующего поставщика сохраняются в неизменном виде вплоть до момента надлежащего выполнения указанных требований.

9.6. Обязательства Исполнителя по настоящему Договору прекращаются после полной оплаты стоимости потребленной до момента расторжения Договора, и выполнения иных установленных законодательством требований, а обязательства Гарантирующего поставщика по Договору прекращаются с момента его расторжения.

### Приложения к настоящему договору

- Приложение № 1 «Перечень средств измерений для целей коммерческого учета по точкам поставки»
- Приложение № 2-а «Акт разграничения балансовой принадлежности сторон»
- Приложение № 2-б «Акт разграничения границ эксплуатационной ответственности сторон»
- Приложение № 3 «Реестр переданных средств защиты приборов учета от несанкционированного доступа»
- Приложение № 4 «Плановый объем потребления электроэнергии и мощности на год с помесячной детализацией по уровням напряжения и точкам поставки» (форма)

### ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Гарантирующий поставщик»: ОАО «Горэлектросеть»,

Юр.адрес: 357749, г.Кисловодск, ул. Одесская 3

Почтовый адрес: 357700, г.Кисловодск, ул.Губина, 2А

ИНН 2628002660, КПП 262801001

ФАИК ПСБ «Ставрополье» - ОАО г.Кисловодск БИК 040715738, к/сч 30101810600000000738

р/сч 40702810101000002420

Северо-Кавказский банк ОАО «Сбербанк России» ДО №5230 г.Ставрополь БИК 040702660, к/с 30101810600000000660,

р/с 40702810560280100493,

Ставропольский филиал банка «Возрождение» (ОАО) ДО №1 г.Ставрополь БИК 040702762, к/сч 30101810100000000762

р/сч 40702810705210141161

«Исполнитель»: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### Подписи сторон:

«Гарантирующий поставщик»

« Исполнитель»

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.