РЕКОМЕНДУЕМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ

для многоквартирного дома в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует сбережению и повышению эффективности использования электрической энергии

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые технологии, оборудование и материалы | Возможные исполнители мероприятия | Источник финансирования | Характер эксплуатации оборудования после реализации мероприятия |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| I. Перечень основных мероприятий | | | | | | |
| 1 | Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего и индивидуального пользования на энергоэффективные лампы (светильники) | 1) Экономия электроэнергии  2) Улучшение качества освещения  3) Устранение мерцания для освещения | Светодиодные лампы и светильники на их основе | Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома; подрядная организация; энергосервисная организация | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр |
| 2 | Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии | Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме | Прибор учета электрической энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений | Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома; подрядная организация | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, поверка |
| 3 | Установка индивидуального прибора учета электрической энергии | Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме | Прибор учета электрической энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений | Подрядная организация | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, поверка |
| II. Перечень дополнительных мероприятий | | | | | | |
| 1 | Установка оборудования для автоматического регулирования освещения помещений в местах общего пользования, включения (выключения) освещения, реагирующего на движение (звук) | 1) Автоматическое регулирование освещенности  2) Экономия электроэнергии | Датчики освещенности, датчики движения | Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома; энергосервисная организация | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, настройка |
| 2 | Модернизация электродвигателей или замена на более энергоэффективные, установка частотно-регулируемых приводов | 1) Более точное регулирование параметров в системе отопления, ГВС и ХВС  2) Экономия электроэнергии | Трехскоростные электродвигатели, электродвигатели с переменной скоростью вращения, частотно-регулируемые приводы | Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома; подрядная организация; энергосервисная организация | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, настройка |
| 3 | Установка частотно-регулируемых приводов в лифтовом хозяйстве | Экономия электроэнергии | Частотно-регулируемые приводы лифтов | Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома; подрядная организация; энергосервисная организация | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, настройка |