

Договор № _____
на установку коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии.

г. Кисловодск

« ____ » _____ 20 ____ г.

Открытое акционерное общество «Горэлектросеть», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Мурадова Сергея Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

в лице _____,

(должность, Ф.И.О. полностью), действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по монтажу узла учета и установке коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии (далее – узел учета и прибор учета), а Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем работ и оплатить его на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Монтаж узла учета и установка прибора учета осуществляется на следующем объекте (далее по тексту-

Объект): _____ (наименование объекта), расположенном

по адресу: _____.

1.3. Исполнитель осуществляет монтаж узла учета и установку прибора учета с использованием своих материалов, своими инструментами, с использованием принадлежащего Исполнителю прибора учета, отвечающего требованиям, установленным нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Обязательства сторон.

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. При необходимости выдать технические условия на узел учета. В обязательном порядке выдать акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение №1 к настоящему договору).

2.1.2. Изготовить смету на установку прибора учета (Приложение № 2 к настоящему Договору, являющееся его неотъемлемой частью).

2.1.3. Выполнить работы с надлежащим качеством, в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором. Работы могут быть выполнены лично Исполнителем или с привлечением третьих лиц (субподрядчиков), отвечающих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации для осуществления действий по монтажу узлов учета и установке приборов учета.

2.1.4. Обеспечить ввод в эксплуатацию узла учета в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

2.1.5. После ввода в эксплуатацию узла учета с установленным на нем прибором учета передать Заказчику акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон (при необходимости – технические условия на узел учета).

2.1.6. Сдать результат выполненных работ Заказчику в порядке, предусмотренном настоящим Договором в течение 3 дней, с даты подписания Сторонами Акта ввода в эксплуатацию узла учета с установленным на нем прибором учета.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Требовать оплату выполненных работ.

2.2.2. Привлекать для выполнения работ третьих лиц (субподрядчиков).

2.2.3. Не выполнять указания Заказчика о способе выполнения работ, если это может привести к нарушению обязательных для Сторон требований по охране окружающей среды и безопасности работ.

2.2.4. Приостановить работы при выявлении необходимости выполнения дополнительных работ, не учтенных в проектной документации, до согласования с Заказчиком стоимости дополнительных работ и сроков их оплаты.

2.2.5. В случае, если во время выполнения работ по настоящему Договору, Исполнителем будут выявлены неисправности сетей инженерно-технического обеспечения Объекта, возникшие не по вине Исполнителя и препятствующие выполнению работ по настоящему Договору, Исполнитель вправе приостановить работы по настоящему Договору до устранения Заказчиком выявленных неисправностей или отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке. По соглашению сторон выявленные неисправности могут быть устранены Исполнителем на основании дополнительного соглашения к настоящему Договору, устанавливающего сроки, цену и порядок оплаты Заказчиком работ по устранению Исполнителем выявленных неисправностей сетей

инженерно-технического обеспечения Объекта. Сроки выполнения работ по настоящему Договору продлеваются на срок устранения Заказчиком или Исполнителем выявленных неисправностей сетей инженерно-технического обеспечения Объекта.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Обеспечить выполнение мероприятий по технической подготовке Объекта к монтажу узла учета и установке прибора учета, предусмотренных технической документацией.

2.3.2. Предоставить Исполнителю предварительно согласованную с ним техническую документацию на узел учета (подпункт действует, если у Заказчика имеется техническая документация на узел учета, включая проект узла учета).

2.3.3. Обеспечить допуск Исполнителя к месту монтажа узла учета и установки прибора учета в целях выполнения работ.

2.3.4. Оповестить лиц, проживающих в многоквартирном доме, подлежащем оснащению прибором учета в соответствии с настоящим Договором, о выполнении Исполнителем работ по монтажу узла учета и установке прибора учета (подпункт действует, если в соответствии с настоящим Договором коллективным прибором учета оснащается многоквартирный дом).

2.3.5. Оповестить собственников жилых домов, дачных домов или садовых домов о выполнении Исполнителем работ по монтажу узла учета и установке прибора учета (подпункт действует, если в соответствии с настоящим Договором коллективный прибор учета устанавливается на границе сетей инженерно-технического обеспечения, объединяемых жилые дома, дачные дома или садовые дома, с системами централизованного снабжения электрической энергией).

2.3.6. Направить своего уполномоченного представителя для участия во вводе в эксплуатацию узла учета с установленным на нем прибором учета в срок, указанный Исполнителем.

2.3.7. Принять результат выполненных Исполнителем работ в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.3.8. Оплатить выполненные работы по цене и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением предусмотренных настоящим Договором сроков их выполнения.

2.4.2. Заявлять Исполнителю о выявленных при осуществлении контроля за выполнением работ отступлениях от условий настоящего Договора, которые могут ухудшить качество работ, или об иных обнаруженных недостатках.

3. Порядок ввода в эксплуатацию узла учета с установленным на нем прибором учета.

Приемка результата выполненных работ Заказчиком.

3.1. Заказчик, получивший письменное сообщение Исполнителя (либо сообщение, переданное факсом, телефонограммой) о готовности узла учета с установленным на нем прибором учета к вводу в эксплуатацию, обязан в срок, указанный Исполнителем, направить своего уполномоченного представителя для участия во вводе узла учета с установленным на нем прибором учета в эксплуатацию.

3.2. Ввод в эксплуатацию узла учета с установленным на нем прибором учета оформляется Актом ввода в эксплуатацию, подписываемым представителями Заказчика и Исполнителя. При оформлении представителями Сторон Акта ввода в эксплуатацию узла учета с установленным на нем прибором учета представитель Исполнителя пломбирует узел учета и прибор учета.

3.3. В случае наличия недостатков в результатах работы, выявления несоответствия результатов работы требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации, настоящего Договора и технической документации на узел учета, прибор учета в эксплуатацию не допускается, при этом в Акте приводится полный перечень выявленных недостатков и устанавливается срок их устранения. В течение 3 (трех) рабочих дней после устранения выявленных недостатков Исполнитель обеспечивает повторный ввод в эксплуатацию узла учета с установленным на нем прибором учета в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.4. Приемка выполненных работ оформляется Актом приемки выполненных работ, подписываемым Сторонами в течение 3 (трех) дней с даты подписания Сторонами Акта ввода в эксплуатацию узла учета с установленным на нем прибором учета.

4. Цена и порядок расчетов по договору.

4.1. Общая цена работ, выполняемых по настоящему Договору, определяется сметой (Приложение № 2 к настоящему

Договору, являющееся его неотъемлемой частью) и составляет _____

_____ (_____) рублей _____ копеек, в том числе НДС (18%) в

размере _____

_____ (_____) рублей _____ копеек.

4.2. Цена, предусмотренная п. 4.1 настоящего Договора, оплачивается Заказчиком в течение 05 (Пяти) дней с даты подписания сторонами Акта приемки выполненных работ (пункт действует, если Договором не предусмотрено условие о рассрочке оплаты цены).

4.3. Цена, предусмотренная п. 4.1 настоящего Договора, оплачивается Заказчиком в рассрочку ежемесячно, начиная с месяца, следующего за датой подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ, до 05 числа месяца, следующего за расчетным. Проценты начисляются на остаток задолженности по настоящему договору, на последнее число календарного месяца.

не позднее 10 числа каждого месяца равными долями в течение _____ лет с даты заключения настоящего Договора (данный и последующие пункты раздела действуют в случае, если Договор регулирует условия установки коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии с предоставлением рассрочки оплаты цены. Заказчик вправе оплатить цену, определенную Договором, единовременно или меньшим периодом рассрочки).

4.4. За предоставление Заказчику рассрочки по оплате выполненных работ начисляются проценты в размере ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату подписания Сторонами настоящего Договора. Сумма процентов, начисленных за предоставление рассрочки по настоящему Договору,

составляет _____

(_____) рублей ____ копеек.

4.5. Ежемесячные платежи в оплату цены Договора и процентов за предоставление рассрочки вносятся Заказчиком в соответствии с Графиком платежей по настоящему Договору (приложение № 3 к настоящему Договору, являющееся его неотъемлемой частью).

4.6. Заказчик вправе в любое время оплатить Исполнителю оставшуюся неоплаченной цену по настоящему Договору или внести денежные суммы в счет последующих периодов оплаты. При этом проценты за предоставление рассрочки подлежат пересчету с учетом фактического времени пользования Заказчиком рассрочкой.

4.7. Оплата Заказчиком Исполнителю цены Договора, а также процентов, начисленных на сумму рассрочки, осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре, либо внесением наличных денежных средств в кассу Исполнителя.

5. Сроки исполнения обязательств.

5.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется выполнить работы в срок с « ____ » _____ 20 ____ г. по

« ____ » _____ 20 ____ г.

5.2. В случае нарушения Заказчиком обязанностей по обеспечению допуска представителей Исполнителя к месту монтажа узла учета и установки прибора учета, срок выполнения работ продлевается на период, в течение которого Исполнитель не имел допуска к месту монтажа и установки в целях выполнения работ по настоящему Договору.

6. Гарантии качества работ.

6.1. Исполнитель гарантирует своевременное и за свой счет устранение недостатков работ, выявленных в процессе ввода в эксплуатацию узла учета с установленным на нем прибором учета и в течение гарантийного срока, составляющего 12 (двенадцать) календарных месяцев с момента подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ, в сроки, согласованные с Заказчиком, при этом гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков.

6.2. Гарантийный срок на прибор учета устанавливается в соответствии с гарантией завода-изготовителя.

7. Ответственность сторон.

7.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

7.2. За нарушение сроков выполнения работы Исполнитель уплачивает Заказчику неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, за каждый день нарушения обязательства, но не более чем в размере цены выполнения работы, определенной настоящим Договором.

7.3. За нарушение предусмотренных настоящим Договором сроков оплаты выполненных работ Заказчик уплачивает Исполнителю неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, за каждый день нарушения обязательства, но не более чем в размере цены выполнения работы, определенной настоящим Договором (пункт действует, если в Договоре не установлено условие о рассрочке оплаты цены).

7.4. За нарушение предусмотренных настоящим Договором сроков внесения платежей в оплату цены Договора и процентов за предоставление рассрочки Заказчик уплачивает Исполнителю неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, за каждый день нарушения обязательства, но не более чем в размере цены выполнения работы, определенной настоящим Договором (пункт действует, если в Договоре, предусмотрено условие о рассрочке оплаты цены).

8. Порядок разрешения споров.

8.1. Все споры и разногласия, вытекающие из настоящего Договора, разрешаются Сторонами в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9. Заключительные положения.

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

9.2. Права, принадлежащие Сторонам по настоящему Договору, могут быть уступлены ими третьим лицам только с письменного согласия другой Стороны.

9.3. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе выполнения работ по настоящему Договору, не открывать и не разглашать в общем или в частности информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего Договора.

9.4. Требования п. 9.3. настоящего Договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных организаций в случаях, предусмотренных законом.

9.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, за исключением реквизитов Сторон, действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

9.6. В случае изменения реквизитов, Стороны сообщают измененные реквизиты соответствующим письмом, которое становится неотъемлемой частью настоящего Договора и является основанием для указания измененных реквизитов во всех платежных документах.

9.7. В части, не урегулированной условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.8. Стороны назначают следующих лиц ответственными за решение оперативных вопросов по настоящему Договору:

от Заказчика _____;

от Исполнителя _____.

9.9. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и состоит из основной части и Приложений, являющихся его Неотъемлемыми частями, в том числе:

Приложение № 1 – акт разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон;

Приложения № 2 – смета;

Приложение № 3 - график платежей по Договору (в случае, если Договором предусмотрена рассрочка оплаты цены);

Приложение № 4 - копия документа, подтверждающего полномочия лица, обращающегося с заявлением (копия протокола общего собрания собственников Объекта о выборе представителя для подписания договора, либо доверенность на уполномоченного представителя, и т.п.) ;

Приложение № 5 - копия протокола общего собрания собственников Объекта об установке общедомового прибора учета;

10. Реквизиты Сторон.

"Исполнитель": ОАО «Горэлектросеть»,

357746, Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Одесская, 3,

ИНН 2628002660, КПП 262801001, р/с 40702810705210141161, БИК 040702762, к/с 30101810100000000762 в Ставропольском филиале банка «Возрождение» (ОАО) ДО № 1 г. Ставрополь, тел. (87937) 2-02-85, факс (87937) 6-15-99, e-mail: kielset@yandex.ru

Генеральный директор _____ С.Ю. Мурадов
м.п.

«Заказчик»:

_____/_____

График платежей по договору.

г. Кисловодск

« ____ » _____ 20__ г.

Открытое акционерное общество «Горэлектросеть», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Мурадова Сергея Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____

в лице _____
действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящее соглашение нижеследующем:

1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по монтажу узла учета и установке коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии (далее – узел учета и прибор учета) на следующем объекте: _____
_____, расположенном по адресу: _____

, а Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем работ и оплатить его на условиях, предусмотренных настоящим графиком:

- | | | |
|----|-------|----------------------------|
| 1) | _____ | до « ____ » _____ 20__ г.; |
| 2) | _____ | до « ____ » _____ 20__ г.; |
| 3) | _____ | до « ____ » _____ 20__ г.; |
| 4) | _____ | до « ____ » _____ 20__ г.; |
| 5) | _____ | до « ____ » _____ 20__ г.; |
| 6) | _____ | до « ____ » _____ 20__ г. |

2. Проценты начисляются ежемесячно, с момента подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ, на последнее число календарного месяца, до 05 числа месяца, следующего за расчетным. Проценты начисляются на остаток задолженности по настоящему договору.

3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

4. Настоящее соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи сторон:

«Заказчик»

«Исполнитель»

_____ С.Ю.Мурадов